Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 23/А
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	270,10
Площадь подвала дома, кв. м	90,40
Этажность	2
Количество подъездов	1
Наличие газового оборудования	есть
% износа	61

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**26 086,69**	**22 573,43**
НДС уплаченный	**3 979,33**	**3 979,33**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**22 107,36**	**18 594,10**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**61 744,55**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	270,10	17,99	4 858,18
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						591,74
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						682,66
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	270,10	8,70	2 349,87
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	270,10	1,92	511,65
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	270,10	161,97	43 747,19
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	270,10	3,43	927,59
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	2,80	1040,70	2 913,60
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,14	1768,74	2 022,72
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	90,40	3,34	301,51
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	270,10	1,90	514,08
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						776,77
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	270,10	5,36	1 446,50
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	100,49	100,49